



"El diseño no es solo lo que ves,  
si no cómo funciona"  
Steve Jobs

# EDIFICIO Libertador 16882

Edificio de Oficinas Corporativo

Av. del Libertador 16.882  
San Isidro

**ALQUILER**

**JUAN PABLO GUTIERREZ**

+ 54 (911) 5643 6208  
jpgutierrez@gm2re.com  
www.gm2re.com

**PABLO MANES MARZANO**

+ 54 (911) 3150 0539  
pmanes@gm2re.com  
www.gm2re.com



# EDIFICIO Libertador 16882

2

Av. del Libertador 16.882 - San Isidro

**EL EDIFICIO** está desarrollado en 1 subsuelo con cocheras y salas de máquinas y medidores, lobby en planta baja y oficinas y un primer piso exclusivo de uso comercial (oficinas).

El piso disponible es en PRIMERO, de exclusivo uso del futuro inquilino y con un alto grado de terminación que hace que el costo de instalación sea muy bajo.

### Características del piso:

Primer piso de: 412 m2 rentables.

Es una planta libre con aventanamientos en DVH (doble vidrio hermético) al frente y sobre un jardín que termina en el fondo.

La climatización del piso es por aire acondicionado frío - calor y cuenta con cielorraso en placas desmontables metálicas microperforadas, luminarias modulares que distribuyen iluminación pareja en toda la planta.

El piso tiene dos baños para discapacita-

dos/privados y dos baños generales. Un espacio de cocina - kitchinette y cuatro oficinas vidriadas instaladas.

El área de trabajo es libre, toda la planta está alfombrada y tiene instalado el cableado estructurado de red.

El estado general de la misma es impecable. El edificio cuenta con seguridad y, ante eventuales cortes de energía, hay un grupo electrógeno con la potencia necesaria para abastecer el edificio en forma autónoma.

El sistema contra incendio es del tipo NFPA de USA y la seguridad tiene cámaras de CCTV distribuidas en áreas comunes.

En la planta del 1er subsuelo, se ubica las cocheras, la sala de bombas de incendio, la sala de medidores eléctricos del edificio y la sala de tableros de servicios generales.

Piso	Cocheras	Superficie Propia	Alquiler Mensual
1 ro	10 unidades	412 m2	U\$S 7.830 + IVA

Los valores son más expensas e Impuestos y para el primer año de contrato.

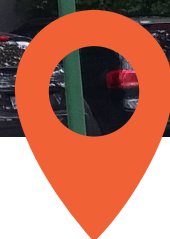


**JUAN PABLO GUTIERREZ**

+ 54 (911) 5643 6208  
jpgutierrez@gm2re.com  
www.gm2re.com

**PABLO MANES MARZANO**

+ 54 (911) 3150 0539  
pmanes@gm2re.com  
www.gm2re.com



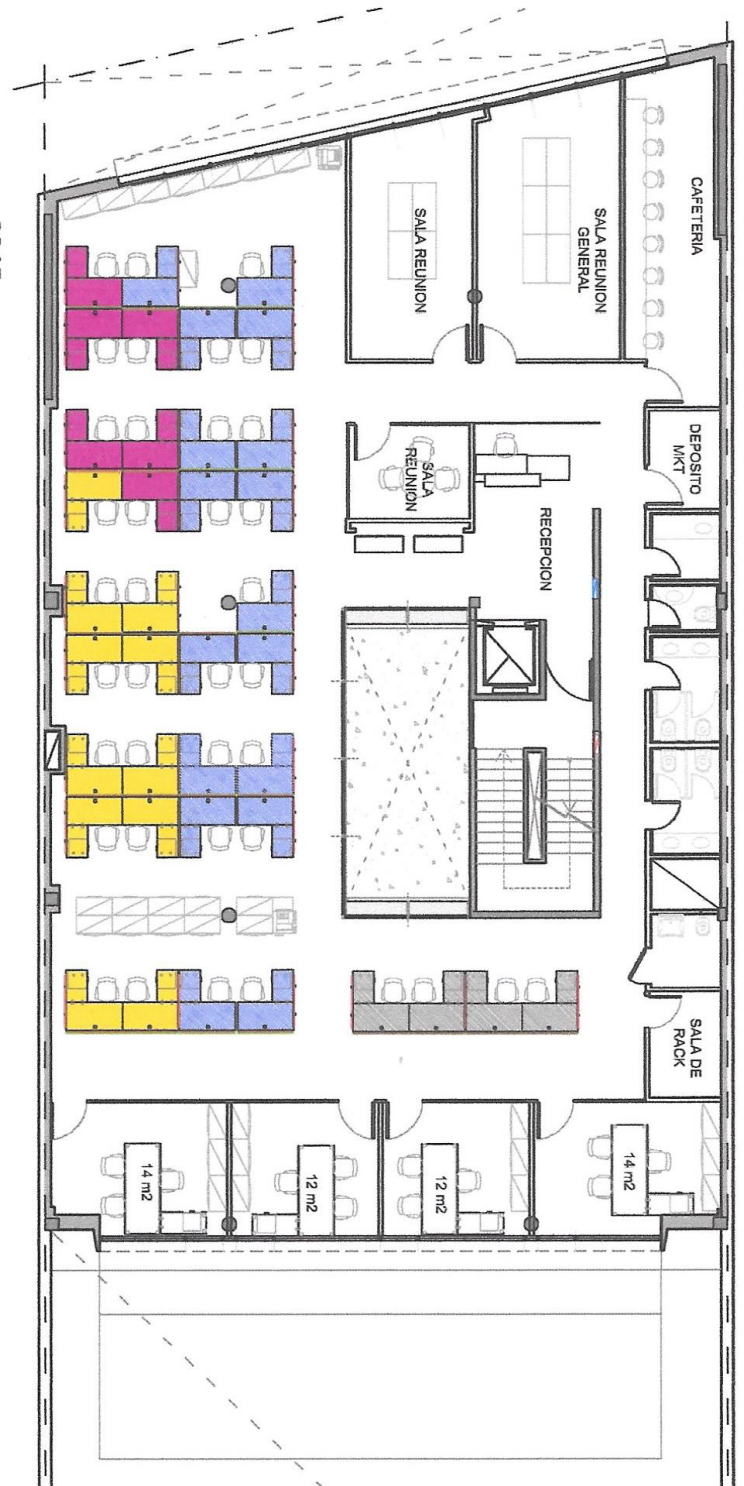
# EDIFICIO Libertador 16882

3

Av. del Libertador 16.882 - San Isidro

## Plano de Planta

(no tiene muebles, si las divisiones) es solo indicativo.



**JUAN PABLO GUTIERREZ**

+ 54 (911) 5643 6208  
jpgutierrez@gm2re.com  
www.gm2re.com

**PABLO MANES MARZANO**

+ 54 (911) 3150 0539  
pmanes@gm2re.com  
www.gm2re.com

