

**GM2**  
REAL ESTATE  
CORPORATE

“El espacio arquitectónico solo cobra vida en correspondencia con la presencia humana que lo percibe”

Tadao Ando

**LUMINIA**

VICENTE LÓPEZ

Av. Del Libertador 1295, Vte. López

1er Piso

**ALQUILER**

**JUAN PABLO GUTIERREZ**

+ 54 (911) 5643 6208  
jpgutierrez@gm2re.com  
www.gm2re.com

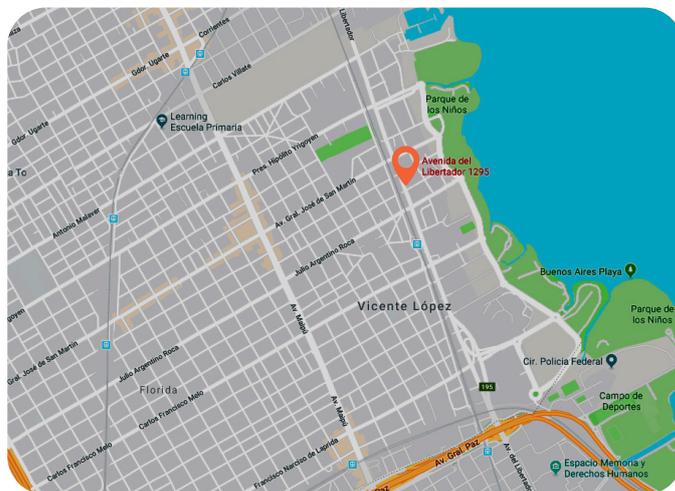
**PABLO MANES MARZANO**

+ 54 (911) 3150 0539  
pmanes@gm2re.com  
www.gm2re.com

## 1er Piso

### Información General del Edificio

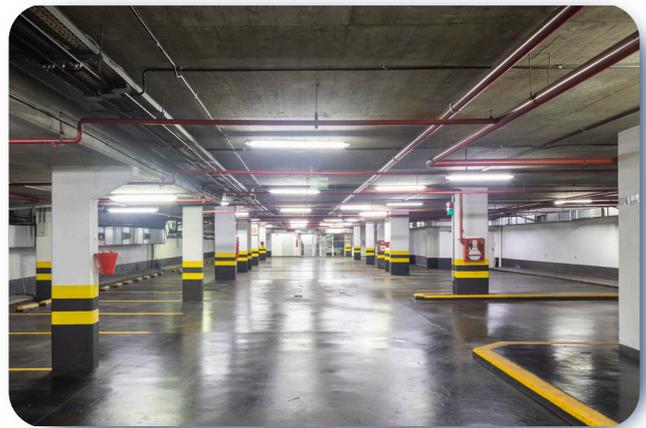
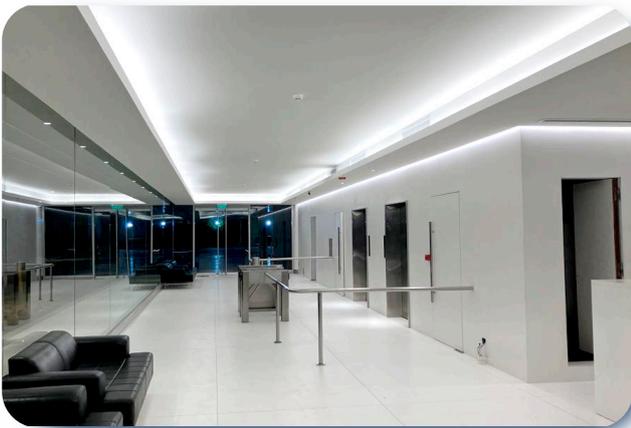
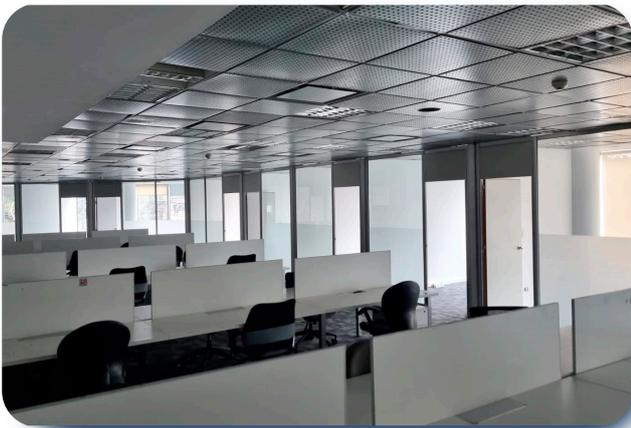
- Edificio Clase A.
- Oficinas Corporativas
- Superficie edificada: 5.394 m<sup>2</sup>.
- Subsuelo, planta baja y 5 pisos. Pisos 4° y 5° dúplex.
- Año construcción 2002.
- Cocheras en subsuelo y planta baja.
- Plantas de 990 m<sup>2</sup> aproximadamente.
- Ubicado a 200 mts. de la estación Vicente López de la línea de tren Mitre.
- Sistema de aire acondicionado frío – calor con regulación térmica por sectores.
- Fachada vidriada de DVH (doble vidrio hermético) que da una excelente aislación acústica y térmica.
- Cielorrasos: desarrollado con placas metálicas y luminarias embutidas.
- Sistemas contra incendio bajo normas NFPA (National Fire Protection Association – USA).
- Grupo electrógeno que abastece a servicios generales y da una potencia predeterminada a cada planta.



# LUMINA

VICENTE LÓPEZ

Av. Del Libertador 1295, Vte. López



# LUMINA

VICENTE LÓPEZ

Av. Del Libertador 1295, Vte. López



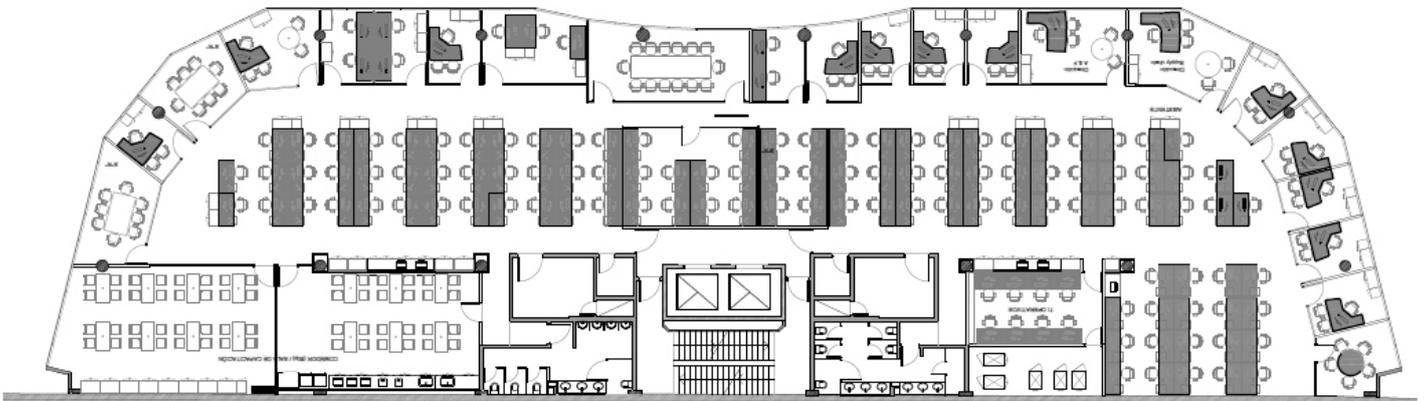
## LUMINA VICENTE LOPEZ - Superficie y Valor

Pisos Disponible	Sup Propia	Sup Total Rentable	Cocheras	Valor por m2
Piso 1°	956 m2	956 m2	17 unidades	U\$S 20/m2

Los valores son más IVA más expensas e impuestos y se pagan en pesos a tipo de cambio BNA.

Expensas, Aysa e Impuestos U\$S 4,5 m2 (Marzo 2024) a tipo de cambio BNA.

Planta Piso 1°



- El plano es indicativo, la planta es sin mobiliario incluido.

